

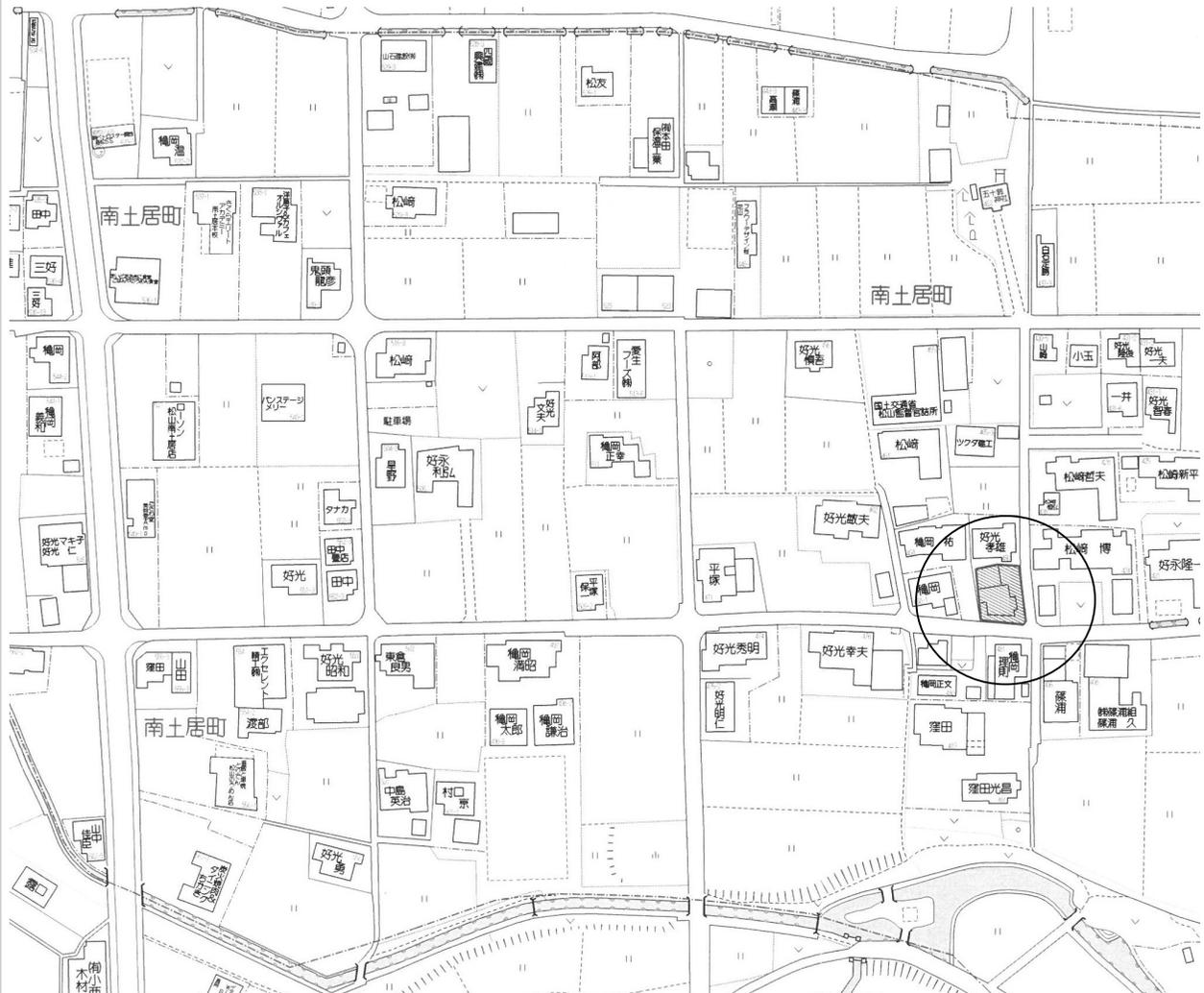
地区連絡協議会名:

売土地

売地 免許番号 愛媛県知事 (5) 4661 担当者
 借地権譲渡 商号 有限会社 フォーユー川崎
 底地権譲渡 所在地 松山市南久米町529番地12 川崎
 電話 089-990-8788 FAX 089-990-8688

□ 個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して
 売主の同意を得て登録する

地図: セイコー社 頁 一



(公社) 西日本不動産流通機構
 物件番号 ※
 登録番号 ※

ハトマークサイト
 登録年月日 ※ 平成 年 月 日
 登録番号 ※

価格 1,779 万円 単価 26 万円/坪・㎡

所在地 松山 市 南土居 町 丁目 467、467-2

土地面積 実測 226.29 ㎡ 後退後の有効面積 ㎡
 68.45 坪 坪

交通 南土居 バス停より徒歩 11 分

※バス・鉄道の無いところ限り、著名施設からの距離を記入
 鉄道 線 駅より徒歩 分
 著名施設 より m

販売総区画数 区画 販売区画数 区画 (2区画以上必須)

土地権利 ●. 所有権 2. 旧法地上権 3. 旧法賃借権 4. 普通地上権 5. 定期地上権 6. 普通賃借権 7. 定期賃借権
 借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃は残期間)

保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合は必須) 権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合は必須)

地目 ●. 宅地 2. 田 3. 畑 4. 山林 5. 雑種地 6. その他 ()

都市計画 1. 市街化区域 ●. 市街化調整区域 3. 非線引区域 4. 都市計画区域外 5. 準都市計画区域

用途地域 1. 一低住専 2. 二低住専 3. 一中高住専 4. 二中高住専 5. 一種住居 6. 二種住居
 7. 準住居 8. 近隣商業 9. 商業 10. 準工 11. 工業 12. 工専

建ぺい率 70 % 容積率 200 %

最適用途 ●住宅用地 マンション用地 ビル用地 店舗用地 工場用地 配送センター 営業所
 保養所 事務所用地 別荘用地 倉庫用地 資材置場用地 家庭菜園用地
 7P-ト用地 社宅・社員寮 病院・診療所 畑・農地 事業用地 駐車場用地

法令上の制限 防火地域 準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域
 埋蔵文化財包蔵地 宅地造成規制区域 その他 () [対象となる場合は必須]

国土法届 要 確認済 (対象となる場合は必須) 地勢 ●. 平坦 2. 高台 3. 低地 4. ひな段 5. 傾斜地 6. その他

接道状況 1. 一方 ●. 角地 3. 三方 4. 四方 5. 二方(除角地)

方向 1. 北 2. 北東 3. 東 4. 南東 ●. 南 6. 南西 7. 西 8. 北西 舗装 ●. 有 2. 無
 幅員 4 m 種別 ●. 公道 2. 私道 接面 m 位置指定 1. 有 ●. 無

(主な2方向) 方向 1. 北 2. 北東 ●. 東 4. 南東 5. 南 6. 南西 7. 西 8. 北西 舗装 ●. 有 2. 無
 幅員 3 m 種別 ●. 公道 2. 私道 接面 m 位置指定 1. 有 ●. 無

現況 1. 更地 ●. 上物有引渡 1即時 ●. 相談 3. 指定有 平成 年 月 (上・中・下)旬

設備 ●. 上水道 2. 下水道 ●. 電気 4. 都市ガス ●. プロパンガス ●. 浄化槽 7. 側溝 8. 汲取

条件等 1. 建築条件付 ●. 更地渡し 3. 現況渡し 4. 相談 開発許可番号

施設負担金等 価格の他に要する費用 ●. 有 無 (上水道引き込み費用)

工事完了予定 平成 年 月 (2区画以上必須)

取引態様 1. 売主 2. 代理 3. 専属専任媒介 4. 専任媒介 ●. 一般媒介

取引状況 公開中

取引状況の補足

備考 境界査定、狭あい手続き売主負担 実測取引
 旧既存宅地 一般公開 可 不可

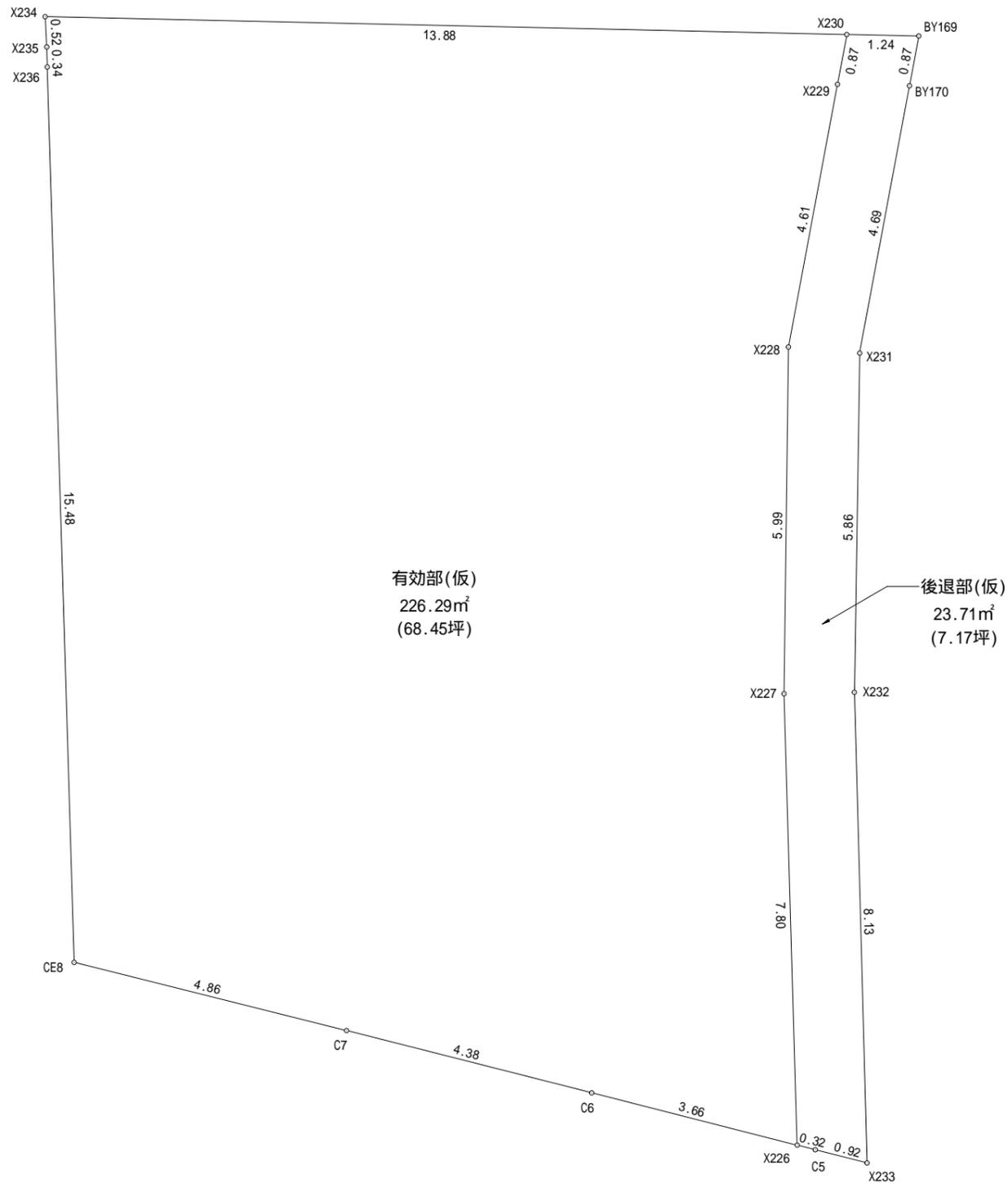
報酬形態 ●. 分かれ 2. なし 3. 3%+6万円 4. 2% 5. ()円 6. ()%+()円

坊っちゃん管理番号 坊っちゃん登録年月日 平成 年 月 日
 エリア 校区 窪田小学校 久米中学校

媒介契約日 平成 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレインズ/ハトマークサイトは80日間、坊っちゃんは90日公開) 太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。 28.10様式



求積図(仮)
S=1/100m



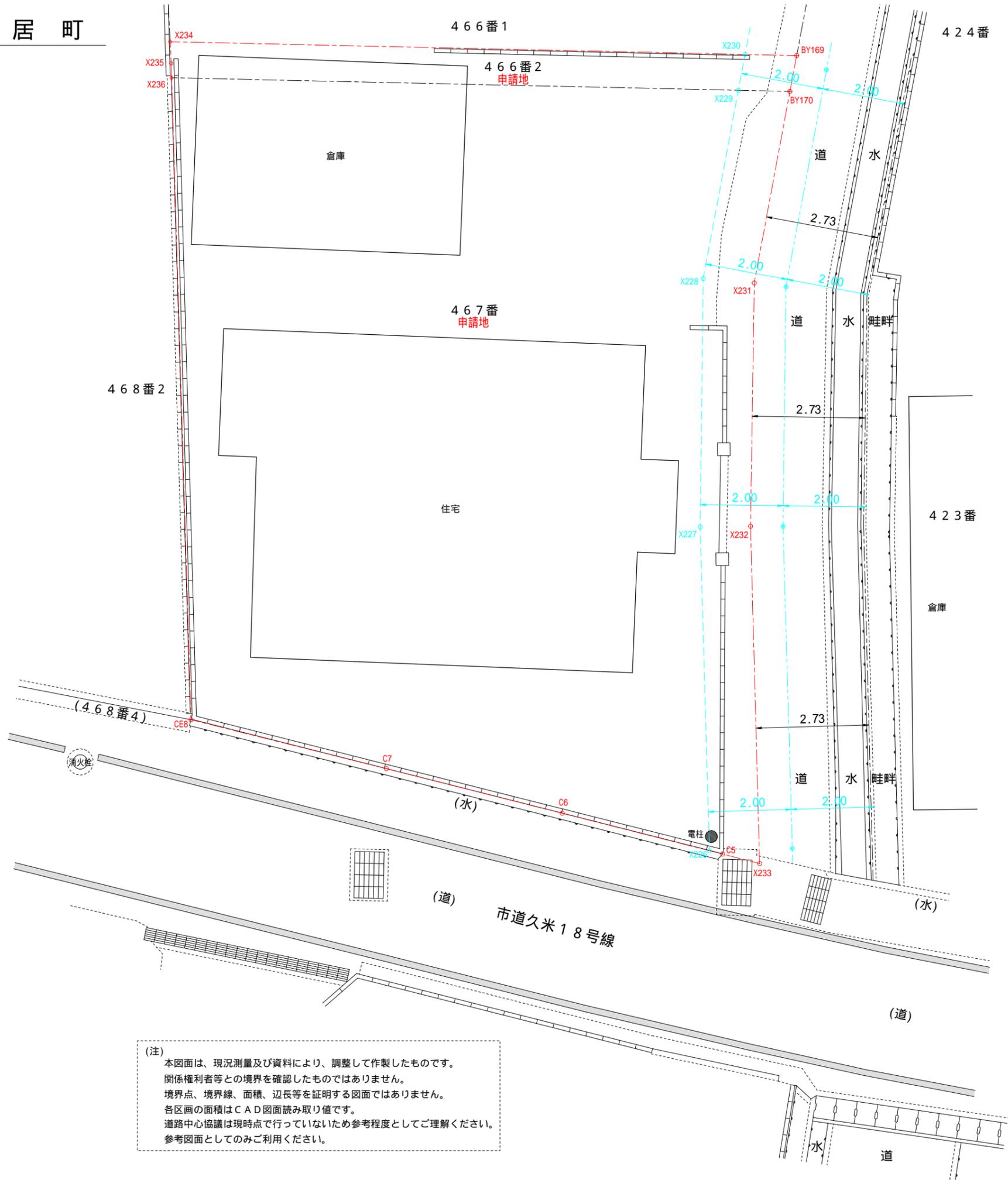
(注)
本図面は、現況測量及び資料により、調整して作製したものです。
関係権利者等との境界を確認したものではありません。
境界点、境界線、面積、辺長等を証明する図面ではありません。
各区画の面積はCAD図面読み取り値です。
道路中心協議は現時点で行っていないため参考程度としてご理解ください。
参考図面としてのみご利用ください。

区画	有効部(仮)			
点名	標識	X	Y	辺長
X230	()	120.708	96.969	
X229	()	119.845	96.807	0.87
X228	()	115.308	95.956	4.61
X227	()	109.317	95.882	5.99
X226	()	101.515	96.108	7.80
C6	()	102.420	92.553	3.66
C7	()	103.495	88.306	4.38
CE8	()	104.674	83.591	4.86
X236	()	120.147	83.124	15.48
X235	()	120.494	83.114	0.34
X234	()	121.014	83.088	0.52
X230	()	120.708	96.969	13.88
		倍面積	452.580285	
		面積	226.2901425	
		地積	226.29	m ²
		坪数	68.45	坪

区画	後退部(仮)			
点名	標識	X	Y	辺長
X230	()	120.708	96.969	
BY169	()	120.681	98.215	1.24
BY170	()	119.819	98.053	0.87
X231	()	115.202	97.189	4.69
X232	()	109.340	97.100	5.86
X233	()	101.207	97.318	8.13
C5	()	101.435	96.423	0.92
X226	()	101.515	96.108	0.32
X227	()	109.317	95.882	7.80
X228	()	115.308	95.956	5.99
X229	()	119.845	96.807	4.61
X230	()	120.708	96.969	0.87
		倍面積	47.431725	
		面積	23.7158625	
		地積	23.71	m ²
		坪数	7.17	坪



平面図(仮)
S=1/100m



(注)
本図面は、現況測量及び資料により、調整して作製したものです。
関係権利者等との境界を確認したものではありません。
境界点、境界線、面積、辺長等を証明する図面ではありません。
各区画の面積はCAD図面読み取り値です。
道路中心協議は現時点で行っていないため参考程度としてご理解ください。
参考図面としてのみご利用ください。